

**Приложение 17.ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
приложение к концессионному соглашению о создании (строительстве) и
эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта для
обеспечения деятельности ОЭЗ «Тольятти»**



ЖЕЛДОРПРОЕКТ ПОВОЛЖЬЯ

**ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Самарский проектно-изыскательский институт
«ЖЕЛДОРПРОЕКТ ПОВОЛЖЬЯ»**

ул. Красноармейская, д. 137Б,
Самара, Россия, 443030
т.: (846) 303-25-48
ф: (846) 303-32-73
e: zdp@rzdpr.ru
w: www.rzdp.ru

Главному инженеру
Куйбышевской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»

В.В. Дмитриеву

20.11.2018 № 01Иск-02117

На № _____ от _____

[«Определение стоимости строительства
подъездного пути к границам ОЭЗ ППТ
«Тольятти» и развития станции
примыкания»]

Уважаемый Вячеслав Витальевич!

Направляем Вам ориентировочный расчет стоимости строительства
железнодорожного путепровода через улицу Цеховая.

Приложения:

1. Расчет стоимости путепровода согласно ОНЦКРЖ 81-02-07-2017
«Отраслевые укрупненные сметные нормативы. Железные дороги».
2. Сводная таблица инвестиций по примыканию к ОЭЗ ППТ «Тольятти» в
ценах 2018 года.

Главный инженер

С.П. Чуносов

Приложение 1

(ОТРАСЛЕВЫЕ УКРУПНЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ. Отраслевые укрупненные нормативы цены конструктивных решений ОНЦКРЖ 81-02-07-2017. Москва, 2017 г.)

Раздел 2. Искусственные сооружения.

Подраздел 2.2. Мосты железнодорожные с железобетонными пролетными строениями.

Показатели ОНЦКРЖ настоящего подраздела учитывают затраты на основные виды работ при строительстве однопутных однопролетных мостов, в том числе:

- полный комплекс работ на сооружение железобетонных пролетных строений, в том числе монтаж пролетных строений, опорных частей, устройство ВСП, металлоконструкций тротуарных консолей, плит тротуаров, перильного ограждения с креплениями, работы по защите конструкций от атмосферного воздействия (гидроизоляция и окраска);
- полный комплекс работ на сооружение устоев моста, в том числе устройство фундаментов на естественном или свайном основании, сооружение ростверков, тела устоев, крыльев устоев, подферменных площадок из монолитного бетона (железобетона) или сборных железобетонных конструкций, гидроизоляцию подземных и отделку видимых поверхностей бетона, изготовление и монтаж смотровых приспособлений;
- подготовительные работы, в том числе устройство строительной площадки; технологических площадок; подъездного железнодорожного тупика; подмостей и лестниц с основанием из сборных железобетонных плит под опоры подмостей, а также СВСиУ, с учетом принятой нормы оборачиваемости.

Показателями ОНЦКРЖ не учтены затраты на сооружение:

- подходов к мосту со зданиями и сооружениями на этих подходах;
- устройство регуляционных сооружений;
- устройство и укрепление мостовых конусов;
- лестниц по откосам насыпи, спуски на устой.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций, единица измерения	Норматив цены конструктивного решения на 01.01.2017 г., тыс. руб.
Подраздел 2.2. Мосты железнодорожные с железобетонными пролетными строениями		
Таблица 07-02-010 Сооружение железобетонных пролетных строений		
Измеритель: 1 пог. м пролетного строения		
07-02-010-07	преднапряженное пролетное строение длиной 23,6 м	189,88
Таблица 07-02-011 Сооружение устоев моста железнодорожного с железобетонными пролетными строениями		
Измеритель: 1 пог. м пролетного строения		
07-02-011-22	преднапряженное пролетное строение длиной 23,6 м, высота насыпи до 10,0 м, естественное основание	197,58
Таблица 07-02-012 Подготовительные работы при сооружении моста железнодорожного с железобетонными пролетными строениями		
Измеритель: 1 пог. м пролетного строения		
07-02-012-03	пролетное строение длиной 23,6 м	319,63

Условно принимаем длину пролетного строения = длине всего путепровода = 750 м

Стоимость путепровода: $(189,8 + 197,58 + 319,63) \cdot 750 = 707,01 \cdot 750 = 530,26$ млн. руб. – в ценах 2017г

$K_{\text{перехода в текущие цены}} = 1,047$

Стоимость путепровода: $530,26 \cdot 1,047 = 555,2$ млн. руб. – в текущих ценах

Приложение 2

Сводная таблица инвестиций по примыканию к ОЭЗ ППТ "Тольятти"
в ценах 2018 года по ОНЦКРЖ 81-02-07-2017 07-04-010-11, тыс.руб, без НДС

№ п/п	Мероприятие	Итого
1	Реконструкция ул. Вокзальная 5,4 км	25,355
2	Примыкание к ст. Тольятти	7,964
3	Строительство подъездного неэлектрифицированного пути необщего пользования 7,9 км (*)	276,500
4	Строительство железнодорожного путепровода через автодорогу по ул.Цеховой	555,200
5	Устройство охраняемого переезда на ул. Вокзальная, 5ед.	25,000
6	Строительство железнодорожного разъезда 2×1050 м	42,602
7	Переустройство, вынос коммуникаций других собственников (обременения), в том числе:	62,690
	Вынос сетей ВЛЭП	25,900
	Канализация ливневая ж. б. d=1500мм. L= 150 м.п.	Вынос 7,100
	Теплотрасса ст. 2 d=100 мм, l=65м.п.	Переустройство 1,300
	Канализация бытовая ст.d=600, l= 25м.п	Переустройство 3,000
	Канализация бытовая ст. d=800, l= 25м.п	Переустройство 2,900
	Канализация бытовая ст. d=800, l= 25м.п	Переустройство 2,900
	Водопровод ст. d=400, l= 25м.п	Переустройство 0,330
	Водопровод ст. d=500, l= 25м.п	Переустройство 0,390
	Эл. Кабель 10кВт. l= 400м.	Вынос 0,800
	Канализация ливневая d=223, l= 25м.п	Переустройство 0,300
	4 эл. каб. 0,4 кВт. l=400м.	Вынос 0,500
	2 эл. каб. 10кВт. L=25м.	Переустройство 0,100
	Водопровод d=250, l= 470м.п	Переустройство 0,370
	4 эл. каб. 0,4кВт l= 490м.п	Вынос 0,600
	Теплотрасса ст. 2 d=1000, l= 90м.п	Переустройство 7,800
	Эстакада l= 90м.п	Переустройство 2,900
	Кабельная канализация 110кВт. 2 бет. Лотка 2300*2220, венткамера. l= 60м	Переустройство 3,500
	Кабельная канализация 110кВт. 2 бет. Лотка 2300*2220, l= 500м	Переустройство 3,500
	Теплотрасса ст. 2 d=100, l= 25м.п	Переустройство 0,700
	Углекислый газ 4 трубы d= 108, l=25м	Переустройство 0,300
	эл. каб. 0,4 кВт. l=180м.	Вынос 0,200
	Эстакада l=90м	Переустройство 2,900
	Канализация напорная d=300, l=25м	Переустройство 0,200
	Канализация ливневая ж.б. d=1500мм. L= 25м.п.	Переустройство 3,200
	Кабель связи L= 100м.п.	Вынос 0,200
	Кабель связи L= 25м.п.	Переустройство 0,100
	Кабельная канализация 110кВт. L=30м	Переустройство 1,000
	Водопровод ст. 2d=300, l=90м.	Вынос 0,900
	Эл. кабель 0,4 кВт l= 180м.	Переустройство 0,200
	Водопровод ст. 2d=1200, l=40м.	Переустройство 4,100
	Водопровод ст. 2d=1200, l=40м.	Переустройство 4,100
	Кабельная канализация связи 8 каб. L=40м	Переустройство 0,300
	Канализация ливневая d=600, l=50м	Вынос 2,900
	Кабель связи l=50м.	Переустройство 0,100
	Пересечение с существующей ж.д. АвтоВАЗа.	3,000
8	Строительство неэлектрифицированных железнодорожных путей необщего пользования на территории ОЭЗ "Тольятти" 6,0 км (*)	210,000
	Итого	1 205,311
9	Проектно-изыскательские работы	51,330
	ВСЕГО затраты ОАО "РЖД"	1 256,641

(*) стоимость 1 км пути принята равной 35 млн.руб. (по данным КБШ ДИСЗ о средней стоимости нового строительства)